

Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2016 год.

Коммунистическая 28А

Коммунистическая 28А				Годовая плановая стоимость работ (услуг).
№п	№п/п	Периодичность выполнения работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	
			I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1			Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	1258,2932
	1.1	1 раз в 3 года	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	
	1.2	1 раз в год	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	
	1.3	1 раз в квартал	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	
	1.4	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.	
	1.5	по мере необходимости	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	
	1.6	по мере необходимости	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	
	1.7	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	
2			Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0
	2.1	1 раз в месяц	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	
	2.2	по мере необходимости	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	
	2.3	по мере необходимости	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3			Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	1554,922
	3.1	по мере необходимости	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	
	3.2	по мере необходимости	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	
	3.3	по мере необходимости	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	
	3.4	-	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
	3.5	по мере необходимости	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
4			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1162,6132
	4.1	1 раз в год	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	
	4.2	1 раз в год	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	
	4.3	-	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	
	4.4	-	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.	
	4.5	-	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	
	4.6	-	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	
	4.7	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
5			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0
	5.1	-	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	
	5.2	-	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	
	5.3	-	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	
	5.4	-	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.	
	5.5	-	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	
	5.6	-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
6			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	244,0044
	6.1	по мере необходимости	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	
	6.2	по мере необходимости	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	
	6.3	-	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	
	6.4	-	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	
	6.5	-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	

7			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6535,5004
	7,1	1 раз в квартал	Проверка кровли на отсутствие протечек.	
	7,2	1 раз в год	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	
	7,3	по мере необходимости	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	
	7,4	2 раза в год	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	
	7,5	1 раз в квартал	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	
	7,6	2 раза в год	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	
	7,7	-	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	
	7,8	2 раза в год	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	
	7,9	ежемесячно в зимний период	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	
	7,1	-	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	
	7,11	по мере необходимости	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	
	7,12	-	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	
	7,13	-	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	
	7,14	по мере необходимости	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
8			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1913,76
	8,1	по мере необходимости	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	
	8,2	по мере необходимости	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	
	8,3	-	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	
	8,4	-	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.	
	8,5	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
	8,6	-	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	
	8,7	-	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	
9			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	5798,6928
	9,1	по мере необходимости	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	9,2	1 раз в неделю	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	9,3	по мере необходимости	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
	9,4	по мере необходимости	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	9,5	по мере необходимости	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	9,6	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
10			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	196,1544
	10,1	по мере необходимости	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	
	10,2	1 раз в месяц	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	
	10,3	-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
11			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1454,4576
	11,1	по мере необходимости	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	
12			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1459,242
	12,1	-	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	
	12,2	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
13			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1937,682
	13,1	1 раз в неделю	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
	13,2	по мере необходимости	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
14			II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	14,1	1 раз в месяц	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0
	14,2	по мере необходимости	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	
	14,3	1 раз в месяц	Чистка, промывка и дезинфекция загрубочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	
	14,4	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
15			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	2535,73
	15,1	1 раз в квартал	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	
	15,2	по мере необходимости	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	
	15,3	1 раз в квартал	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	
	15,4	по мере необходимости	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	
	15,5	-	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.	
	15,6	1 раз в месяц	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	
	15,7	-	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.	

	15,8	1 раз в год	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	
	15,9	по мере необходимости	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
16			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	0
	16,1	-	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.	
	16,2	-	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).	
	16,3	-	Очистка от сажи дымоходов и труб печей.	
	16,4	-	Устранение завалов в дымовых каналах.	
17			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	0
	17,1	-	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	
	17,2	-	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	
	17,3	-	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	
	17,4	-	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	
	17,5	-	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
18			Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	6798,6324
	18,1	1 раз в месяц	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	
	18,2	ежедневно	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	
	18,3	1 раз в год	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	
	18,4	по мере необходимости	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
	18,5	по мере необходимости	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	
	18,6	по мере необходимости	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
	18,7	-	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
	18,8	по мере необходимости	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
	18,9	по мере необходимости	Очистка и промывка водонапорных баков.	
	18,1	-	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.	
	18,11	1 раз в год	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
19			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	7769,8656
	19,1	1 раз в год	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	
	19,2	1 раз в год	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	
	19,3	по мере необходимости	Удаление воздуха из системы отопления.	
	19,4	4 раза в год	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
20			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	5502,06
	20,1	1 раз в год	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	
	20,2	1 раз в год	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	
	20,3	1 раз в год	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	
	20,4	по мере необходимости	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	
21			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	1435,32
	21,1	1 раз в год	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	
	21,2	1 раз в год	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	
	21,3	незамедлительно	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
22			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0
	22,1	по мере необходимости	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	
	22,2	1 раз в месяц	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	
	22,3	ежедневно	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	
	22,4	1 раз в квартал	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
			III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
23			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	13396,32
	23,1	влажная 5 раз в неделю	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	
	23,2	2 раза в год	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	23,3	2 раза в год	Мытье окон.	
	23,4	1 раз в неделю	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	
	23,5	12 раз в год	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	
24			Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	717,66
	24,1	-	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	
	24,2	-	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	
	24,3	-	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	
	24,4	-	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	
	24,5	-	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	
	24,6	ежедневно	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
25			Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	478,44

	25,1	-	Подметание и уборка придомовой территории.	
	25,2	-	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	
	25,3	-	Уборка и выкашивание газонов.	
	25,4	-	Прочистка ливневой канализации.	
	25,5	1 раз в неделю	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	
26			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	27127,55
	26,1	незамедлительно	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	
	26,2	-	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.	
	26,3	-	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	
	26,4		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	
27			Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1913,76
	27,1		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
28			Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2248,67
	28,1	по мере необходимости	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	